



Huishoudelijk Reglement Volkstuinen Hamme “Den Enegaert” en “Klein Broekschoor”

De VZW Tuinhier Hamme heeft tot taak om de percelen grond, die ze van de gemeente Hamme pacht, ter beschikking te stellen als moestuinpercelen voor haar leden en erop toe te zien dat het huishoudelijk reglement en de praktijken van goed huisvader/moederschap gerespecteerd worden. In ruil hiervoor betalen de leden jaarlijks lid- en pachtgeld.

Elk lid van de VZW verklaart het reglement gelezen te hebben en akkoord te zijn met de inhoud.

1. Het Bestuur

- 1.1. Het bestuur bestaat uit maximaal 5 personen.
- 1.2. De bestuursfunctie is onbezoldigd.
- 1.3. Het bestuur zorgt voor de dagdagelijkse leiding van de VZW en organiseert de jaarlijkse Algemene Vergadering in november.
- 1.4. De beslissingen van het bestuur zijn bindend voor alle leden.
- 1.5. Elk lid van Tuinhier Hamme kan zich kandidaat stellen als bestuurslid.
 - *Hij/zij moet minstens 7 dagen voor de Algemene Vergadering, voorafgaand aan een nieuw kalenderjaar een aanvraag doen.*
 - *Tijdens de algemene vergadering wordt de kandidatuur voorgelegd aan de aanwezige leden en die stemmen anoniem. De vijf personen met de meeste stemmen vormen het bestuur.*
 - *De verkozen bestuursleden bepalen zelf de functies: voorzitter, schatbewaarder, secretaris, bestuurder.*

2. Toewijzing van de percelen

- 2.1. Vrije percelen worden enkel en alleen toegewezen door het bestuur. Dit gebeurt op basis van de ranglijst van inschrijvingen en de lijst met beschikbare percelen.
- 2.2. De beschikking over een perceel wordt jaarlijks vernieuwd tijdens de algemene vergadering. Leden die het jaar ervoor reeds een perceel ter

beschikking hadden behouden dit tenzij één van de voorwaarden hieronder niet voldaan is:

2.2.1. Goedkeuring door het bestuur (o.a. toezicht op reglementair gebruik en goed huisvader/moederschap)

2.2.2. Betaling van de verschuldigde bijdrages voor laatste dag van het lopende jaar.

2.3. Het is de leden verboden om zelf zijn of haar gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen. Dit moet steeds in samenspraak met het bestuur gebeuren.

3. Bijdrages

3.1. In ruil voor het perceel grond zal er een vergoeding gevraagd worden.

Jaarlijks lidgeld: € 10

Jaarlijks gebruiksgeld: 0,050€ per m²

Waarborg: € 50 (éénmalig bij aanvang)

3.2. De betaling van de hierboven beschreven som gebeurt cash op de jaarlijkse Algemene Vergadering of door overschrijving op rekening

BE51 7835 4131 9762 op naam van Tuinhier Hamme

met vermelding van de **naam en familienaam en perceel** van de gebruiker.

3.3. De volledige betaling gebeurt telkens voor het begin van een nieuw kalenderjaar.

Wie betaalt, aanvaardt dit huishoudelijk reglement.

3.4. **Niet betaling:** Wie de verschuldigde bijdrages voor het begin van een nieuw kalenderjaar niet of niet op tijd betaalt verliest het gebruiksrecht van zijn/haar perceel en wordt geschrapt als lid.

4. Het gebruik van het perceel

Onze tuintjes zijn gelegen in een waardevol en prachtig natuurgebied met een grote biodiversiteit qua fauna en flora dat jaarlijks vele wandelaars aantrekt. We moeten er samen voor zorgen dat onze volkstuin een ordelijke, veilige, mens en diervriendelijke omgeving vormt die mooi aansluit met de omringende natuur en naar de toekomst toe enkel maar mooier en waardevoller zal worden.

- 4.1. De percelen zijn in de eerste plaats moestuinen. Het recreatief aspect komt op de tweede plaats en mag niet ten laste zijn van de andere leden. Wederzijdse tolerantie en respect zijn hier noodzakelijk. Meer dan 60% van de oppervlakte moet gebruikt worden als moestuin. Max 40% mag ingericht worden als recreatieve zone.
- 4.2. Beplanting: Het perceel moet beplant worden met nuttige gewassen: groenten, fruit en bloemen. De opbrengst is uitsluitend voor eigen gebruik en zonder economisch oogmerk. Een onderhouden grasveld is toegestaan in het recreatief deel of op de paden.
- 4.3. Bomen: enkel laagstam fruitbomen mogen geplant worden. Maximale hoogte is drie meter. Ze moeten zodanig geplant worden dat ze geen hinder betekenen voor de naastliggende percelen.
- 4.4. Dieren: Behalve klein pluimvee mogen geen andere dieren gehouden worden op de percelen. Maximaal 10 stuks samen. Om de ongedierteplaag in te perken mag er niet meer voedsel aan de dieren gegeven worden dan dat ze op één dag op kunnen eten. Wie kippen heeft moet een werkende rattenval plaatsen.
- 4.5. De perceeltjes tuingrond worden ter beschikking gesteld aan de leden in de toestand waarin deze zich op dat moment bevinden. Van het bestuur kan niet geëist worden de ze braakliggende of verwilderde percelen opruimen.
- 4.6. Het volledige perceel moet op een regelmatige en vakkundige wijze onderhouden worden door de tuinder of leden van zijn/haar gezin.
- 4.7. De gebruikers moeten zelf instaan voor de bemesting, bevoeiing en bewerking van hun percelen.
- 4.8. Bij een tijdelijke ongeschiktheid van een gebruiker, bijvoorbeeld wegens ziekte, kan het bestuur de toestemming geven aan een andere persoon om tijdelijk dit perceel te onderhouden. Informeer het bestuur hierover.
- 4.9. Slecht beheer: Verwaarlozing, geen effectief gebruik als moestuin en verwildering door abnormaal veel onkruid, zal leiden tot een onmiddellijke opheffing van het gebruiksrecht, met verlies van de betaalde gebruiksvergoeding, ledenbijdrage en waarborg.
- 4.10. De afscheiding: Elk perceel moet van het naastliggende gescheiden worden en blijven. De scheidingslijn kan een draad of een pad zijn. De kost, het werk en het onderhoud van de afscheiding wordt onder burens 50/50% verdeeld.
- 4.11. Tuinhuis en serre: mogen samen maximum 30m² beslaan.
- 4.12. Afsluitingen, prieeltjes en tuinhuisjes moeten steeds een verzorgd uitzicht hebben
- 4.13. Tuinafval: Alle tuinafval afkomstig van de tuintjes dient zoveel als mogelijk door de gebruiker tot compost verwerkt te worden. Niet of moeilijk composteerbare groenafval en alle andere soorten afval en puin worden door de gebruiker zelf meegenomen of zo snel mogelijk afgevoerd naar het recyclagepark. Een gezonde mesthoop stinkt niet.

Alle ander afval hoort niet thuis in de moestuin en moet zo snel mogelijk verwijderd worden.

- 4.14. Asbest is ten strengste verboden en moet indien gevonden op het perceel onmiddellijk verwijderd worden.
- 4.15. Schadelijke planten en dieren: Elke tuinder is verplicht de aan de tuinbouw schadelijke insecten en rupsen, coloradokevers en hun larven doelmatig te bestrijden en te vernielen alsook de wettelijk te verdelgen onkruiden.
- 4.16. Het is verboden om zonder toestemming over elkaars erf te betreden.
- 4.17. Vuur: De Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem) is duidelijk: afval verbranden in open lucht is voor iedereen verboden. Het verbod geldt niet alleen voor het verbranden van papier, plastic, piepschuim, autobanden en andere rommel, maar ook voor het verbranden van biomassa afval zoals gft, houtafval en groenresten. Het gebruik van een sfeerverwarmer of barbecue is wel toegelaten maar enkel met droog hout, het vuur mag nooit onbeheerd achtergelaten worden en moet volledig gedoofd zijn bij vertrek.
<https://www.lne.be/stook-slim>
- 4.18. Overlast moet ten alle tijden vermeden worden.
- 4.19. Fysiek geweld, bedreigingen, vandalisme en of diefstal worden zonder uitzondering meteen aan de politie gerapporteerd en leidt tot de onmiddellijke schrapping als lid.

5. De Collectieve verantwoordelijkheid

Van de leden wordt verwacht dat ze allen hun medewerking verlenen aan de algemene onderhoudszorgen van het collectieve delen en materialen: toegangswegen, aanplantingen, pompen en afsluitingen.
Dit gebeurt spontaan of op verzoek van het bestuur.

6. Het toezicht

Indien noodzakelijk geacht door het bestuur, heeft deze het recht tot toegang tot elk perceel voor een eventuele controle. Dit zal enkel gebeuren wanneer er een duidelijk vermoeden is van nalatigheid, overtredingen van het reglement of fouten tegen het “goed huisvader/moederschap”.
Dit bezoek wordt bij voorkeur samen met de huurder van het perceel gedaan. In het geval van een bezoek zonder toestemming zal het bestuur minstens met drie leden zijn om de vaststellingen te doen.

7. De Stopzetting

- 7.1. Algemeen kan worden gesteld dat het hier gaat om een tijdelijk gebruik van het openbaar domein, waaraan te allen tijde een einde kan worden gesteld

bij gewone brief of mail en zonder dat de gebruikers uit dien hoofde enig recht op vergoeding of schadeloosstelling kunnen laten gelden.

- 7.2. Vrijwillige afstand van een perceel door de huurder kan ten allen tijden gebeuren. Dit perceel wordt dan ontruimd, ontdaan van afval, afhankelijk van het moment in het seizoen met een groenbedekker ingezaaid en in goede staat overgedragen aan het bestuur.

Indien er een waarborg gestort werd, wordt deze na evaluatie van het verlaten perceel en goedkeuring door het bestuur teruggegeven.

- 7.3. Gedwongen stopzetting: Bij nalatigheid, zware fouten, gebrek aan gebruik, of gebruik van de grond voor andere doeleinden dan deze in dit huishoudelijk reglement omschreven, kan het gebruiksrecht onmiddellijk opgeheven worden. De opkuiskosten zullen verhaald worden op de borg en indien niet voldoende, doorgerekend worden aan verwaarlozende gebruiker. Het bestuur kan dit met een gewone brief of mail melden aan de gebruiker.

8. Verantwoordelijkheid VZW Tuinhier Hamme

De VZW Tuinhier Hamme, noch de bestuursleden kunnen onder geen enkel beding aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen, diefstal of vandalisme van het persoonlijk goed van de gebruikers van de percelen, zoals plantgoed, planten, zaden, meststoffen, materialen, bergplaats e.d., al dan niet het gevolg van vandalisme. De gebruikers zelf dienen daarom alle vereiste voorzorgen te nemen door o.a. werktuigen, plantgoed en persoonlijke bezittingen mee te nemen naar huis of in een tuinhuisje op te bergen.

9. Jaarlijkse algemene vergadering

- 9.1. Elk jaar in november organiseert het bestuur een algemene vergadering.
- 9.2. Alle leden worden via een brief met daarin de te bespreken agenda uitgenodigd.
- 9.3. Gedurende het hele jaar door kunnen leden agendapunten aanbrengen.
- 9.4. Op de vergadering worden de verschillende punten besproken en waar nodig is wordt er gestemd. Eenvoudige meerderheid is doorslaggevend.
- 9.5. Indien er nieuwe kandidaten zijn voor het bestuur wordt er gestemd. De 5 leden met de meeste stemmen vormen het bestuur.
- 9.6. Verder wordt het kasverslag van de VZW besproken en ter goedkeuring aangeboden.
- 9.7. Het bijwonen van de vergadering is niet verplicht. Maar - tenzij duidelijk anders aangegeven via een brief of mail aan het bestuur - houdt dit in dat het afwezig lid zich neerlegt bij het resultaat van de stemmingen en de beslissingen.

10. Contact

- 10.1. Alle vragen, voorstellen, kandidatuurstellingen, klachten enz dienen te worden gericht aan het bestuur, dit kan mondeling of per mail:
info@tuinhierhamme.be
- 10.2. Nieuwe kandidaten voor de ingebruikname van een volkstuin kunnen zich ook via deze weg registreren op de wachtlijst

Vriendelijke groet

het bestuur